



# DIÁRIO OFICIAL

## MUNICÍPIO DE CONDE

Nº 1.998

Conde, 12 de janeiro de 2022.

CRIADO PELA LEI 156/95.

### ATOS DO PODER EXECUTIVO

#### GABINETE DA PREFEITA

##### Lei 1114/2022

(Projeto de Lei nº 038/2021 – Autoria: Vereador Daniel Junior)

INSTITUI A “SEMANA DE ARTES MARCIAIS” NO MUNICÍPIO DE CONDE E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

A Prefeita do Município de Conde, Estado da Paraíba, faz saber que o Poder Legislativo aprovou e eu sanciono a seguinte lei:

**Art. 1º** - Fica instituída, nos dias de 21 a 27 de setembro, a “SEMANA DE ARTES MARCIAIS”, como evento esportivo, educacional, social e cultural, a ser realizado anualmente neste município.

**Art. 2º** - A data será comemorada anualmente, com reuniões, competições, exposições, demonstrações e apresentações voltadas para os iniciantes e profissionais com o objetivo de difundir o esporte.

**Art. 3º** - O evento ora instituído passará a constar no Calendário Oficial de Eventos do Município.

**Art. 4º** - São consideradas Artes Marciais as seguintes modalidades: Jiu-jitsu, Judô, Boxe, Karatê, Capoeira, Taekwondo, Muay Thai, Kung-fu, dentre outras modalidades existentes.

**Art. 5º** - Caberá aos organizadores, em cada edição do evento, elaborar o regulamento da semana de Artes Marciais.

**Art. 6º** - As despesas com a execução da presente lei correrão por conta de verbas orçamentária própria.

**Art. 7º.** – Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Conde, 12 de janeiro de 2022.

KARLA PIMENTEL  
Prefeita de Conde

#### Lei Complementar 008/2021

(Projeto de Lei Complementar nº 001/2021 – Autoria: Poder executivo)

Altera dispositivo da Lei Complementar nº 01/2018, que disciplina o parcelamento, o uso e a ocupação do solo no Município de Conde, e dá outras providências.

A Prefeita do Município de Conde, Estado da Paraíba, faz saber que o Poder Legislativo aprovou e eu sanciono a seguinte lei:

**Art. 1º** - O §5º, do artigo 29 da Lei Complementar nº 01/2018 passará a ter a seguinte redação:

“§5º. Os empreendimentos relacionados no parágrafo anterior deverão ter suas dimensões máximas analisadas e discutidas pelo CONGES, que emitirá parecer, e será submetido a aprovação pela SEPLAN”.

**Art. 2º** - O Parágrafo único, do artigo 30 da Lei Complementar nº 01/2018 passará a ter a seguinte redação:

“Parágrafo único. Em parcelamentos para empreendimentos de Habitação de Interesse Social (HIS) os percentuais de destinação de área pública definidos no “caput” poderão ser estabelecidos por decreto, após análise e discussão pelo CONGES, que emitirá parecer opinativo, e aprovação pela SEPLAN”.

**Art. 3º** - O artigo 56 e parágrafos da Lei Complementar nº 01/2018 passarão a ter a seguinte redação:

“Art. 56. As vedações que limitam o lote com o espaço público deverão atender a permeabilidade visual dos muros.

**§ 1º** Quando edificados em material de construção opaco, não poderão exceder 2,00 m de altura a partir da cota mais elevada do terreno.

**§ 2º** Excetuam-se do disposto no parágrafo anterior, situações pontuais para integração de portões e marcação de entrada, quadros técnicos e contadores, de acordo com as medidas regulamentadas.

**§ 3º** Acima de 2,00 m (dois metros), os muros deverão utilizar elementos de vedação que garantam permeabilidade visual (como alambrados, gradeamentos, cercas, cobogós, blindex ou similares) de modo a promover integração visual entre o espaço público e o privado.

**§ 4º** Excepcionalmente, desde que apresentadas justificativas pelo responsável técnico, podem ser admitidas outras soluções de vedação acima de 2,00 m (dois metros) utilizando elementos não permeáveis, desde que a superfície opaca não ultrapasse 40% do comprimento total da testada, em metros lineares.



**§ 5º** A altura total do fechamento da(s) testada(s) não poderá exceder 2,5 m (dois metros e meio), medidos a partir da base.

**§ 6º** Em lotes de esquina, no ponto de confluência das duas testadas, deverá ser considerado um raio de 3 m (três metros)."

**Art. 4º** - O Artigo 61 e §1º da Lei Complementar nº 01/2018 passará a ter a seguinte redação:

"Art. 61. Os empreendimentos de infraestrutura urbana, os equipamentos urbanos de utilidade pública e de saneamento ambiental (tais como estação de tratamento de água, estação elevatória de água e estação de tratamento de esgoto) poderão ser implantados em qualquer local do Município desde que a sua localização seja analisada pelo órgão público competente:

**§1º.** Caberá a SEPLAN excepcionar parâmetros de parcelamento, uso e ocupação do solo, após oitiva do CONGES, que emitirá parecer opinativo."

**Art. 5º** - Os Artigos 94 e 95 da Lei Complementar nº 01/2018 passará a ter a seguinte redação:

"Art. 94. Os projetos de lei originários do Executivo que proponham alterações nos perímetros de zonas ou caracterização de novos perímetros serão previamente aprovados pela SEPLAN, após oitiva do Conselho Gestor de Desenvolvimento Municipal (CONGES) que emitirá parecer opinativo, antes do seu encaminhamento à Câmara Municipal.

Art. 95. Os casos omissos às disposições desta lei relacionados com parcelamento, uso ou ocupação do solo no Município serão decididos por Decreto emitido pela Prefeita, após aprovação pela Secretaria de Planejamento – SEPLAN, que submeterá previamente ao Conselho Gestor de Desenvolvimento Municipal – CONGES, que emitirá parecer opinativo."

**Art. 6º** - Ficam acrescidos os parágrafos ao Artigo 97 Complementar nº 01/2018:

**“§ 1º.** Nos casos de lotes inseridos em mais de uma zona, de igual proporção, deverá ser respeitada a zona menos restritiva.

**§ 2º.** Para os lotes inseridos em loteamento aprovado antes de 10 de setembro de 2018 e que não constem no mapa que define as áreas de zoneamento, deve ser regularizado pela SEPLAN, devendo ser enquadrados em zonas com as mesmas características de lotes contíguos, definido através de decreto municipal, respeitado a legislação estadual e federal pertinente.

**§ 3º.** As interseções de zonas devem ocorrer, preferencialmente, entre ruas, evitando que ocorram limites construtivos diferentes para lotes inseridos em uma mesma quadra.

**§ 4º.** Quando ocorrer a limitação de zonas em meio a quadras e a característica do lote não exigir que sejam aplicados regras mais restritivas, em obediência a legislação estadual e federal, deve ser aplicado as regras menos restritivas, evitando que haja exigências construtivas divergentes para lotes inseridos em uma mesma quadra."

**Art. 7º.** - Os Anexos 2 e 3 da Lei Complementar nº 01/2018 passarão a ter nova redação em conformidade com os textos em anexo.

**Art. 8º.** - O lote 13 da quadra C do loteamento Terra Bela Distrito Industrial de Conde, limitar-se-á até 50mt de faixa lindreira a BR 101 com a classificação de Zona Industrial 1 – ZI1. Ficando as demais áreas do referido lote com a classificação de Zona Industrial 2 – ZI2.

**Art. 9º.** - Esta Lei entra vigor na data de sua publicação revogando as disposições em contrário.

Conde, 27 de dezembro de 2021.

KARLA PIMENTEL  
Prefeita de Conde

*Publicado no Diário Oficial do Município nº 1.990, em 27 de dezembro de 2021  
REPUBLICADO POR INCORREÇÃO.*

# ANEXOS

Conde, 12 de janeiro de 2022.

## ANEXO 2 – PARÂMETROS DE PARCELAMENTO DO SOLO POR ZONA\*

| ZONAS   |  | ZQU    | ZEE    | ZA1   | ZA2    | ZA3   | ZPoP1  | ZPoP2  | ZEIS 1** | ZEIS 2 | ZI 1    | ZI 2   | ZINT   | ZMR | ZPRA | ZPOCT |
|---|--|--------|--------|-------|--------|-------|--------|--------|----------|--------|---------|--------|--------|-----|------|-------|
| DIMENSÕES MÍNIMAS DE LOTE   | Frente Mínima (m).                       | 5,0    | 5,0    | 5,0   | 7,5    | 7,5   | 5,0    | 5,0    | 5        | 5      | 10      | 10     | 10     | NA  | NA   | NA    |
|   | Área Mínima (m <sup>2</sup> ).           | 125    | 150    | 125   | 200    | 150   | 150    | 150    | 100      | 100    | 300     | 200    | 300    | [b] | NA   | [b]   |
| DIMENSÕES MÁXIMAS DE LOTE   | Frente Mínima (m).                       | 100    | 150    | 100   | 150    | 100   | 150    | 250    | 100      | 100    | 500     | 250    | 250    | NA  | NA   | NA    |
|   | Área Mínima (m <sup>2</sup> ).<br>[a]    | 5.000  | 9.000  | 2.500 | 7.500  | 2.500 | 9.000  | 20.000 | 5.000    | 5.000  | 250.000 | 20.000 | 20.000 | NA  | NA   | NA    |
| DIMENSÕES DE QUADRA   | Comprimento Máximo da Face de Quadra (m) | 200    | 300    | 200   | 300    | 200   | 300    | 500    | 300      | 300    | 500     | 500    | 500    | NA  | NA   | NA    |
|   | Área Máxima (m <sup>2</sup> ).           | 10.000 | 18.000 | 5.000 | 15.000 | 5.000 | 18.000 | 40.000 | 15.000   | 15.000 | 250.000 | 40.000 | 40.000 | NA  | NA   | NA    |
| PERCENTUAL MÍNIMO DE ÁREA DESTINADA À MUNICIPALIDADE***<br>(sistema viário, áreas livres de uso público e áreas institucionais) |  | 30     | 30     | 30    | 30     | 30    | 30     | 25     | 30       | 30     | 20      | 25     | 30     | NA  | NA   | NA    |

## OBSERVAÇÕES:

\*Se aplica a novos parcelamentos, desmembramentos e remembramentos.

\*\*As áreas inseridas em ZEIS 1 objetivo de Planos Urbanísticos e de Regularização Fundiária poderão obedecer a parâmetros de parcelamento específicos de acordo com cada projeto aprovado.

\*\*\*Exceto na implantação de condomínio de lotes, que tem seus parâmetros definidos pelo Art.42.

[a] Não estão sujeitas ao atendimento das áreas máximas de lote os usos estabelecidos no § 4º do Art.29, que deverão ter sua dimensão máxima discutida pelo CONGES.

[b] Valor determinado com base na Fração Mínima de Parcelamento (FMP) estabelecida para o município. Observar a legislação federal vigente e suas exceções.

## **ANEXO 3 – PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO POR ZONA ZONA DE QUALIFICAÇÃO URBANA – ZOU**

## OBSERVAÇÕES

[a] A edificação pode ser construída, total ou parcialmente, sobre as divisas laterais e de fundos do terreno atendendo as exigências sobre ventilação, iluminação, insolação de todos os cômodos, contidas na legislação edilícia. Em caso de vão abertos no pavimento térreo, observar o disposto no § 1º do Art.46º.

[b] h = altura total da edificação, excetuando-se as casas de máquinas e a caixa d'água

[c] Mediante o pagamento de contrapartida financeira pela outorga onerosa. Com exceção dos usos especificados no Art.622

## **ANEXO 3 – PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO POR ZONA DE ESTRUTURAÇÃO ESPACIAL – ZEE –**

| USO<br>PERMITIDOS  | PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO |   |                               |            |                     |  |  |
|--|------------------------|---|-------------------------------|------------|---------------------|--|--|
| HAB 1<br>HAB 2<br>HAB 3<br>HAB 4<br>HAB 5a<br>HAB 5b<br>COL 1<br>COL 2<br>CS 1<br>CS 2<br>INDLOG 1<br>AGRO 1 | RECUOS MÍNIMOS         |   | COEFICIENTE<br>APROVEITAMENTO |            | TAXA DE<br>OCUPAÇÃO | GABARITO DE ALTURA<br>MÁXIMA<br>(PAVIMENTOS)   | TAXA MÍNIMA DE<br>PERMEABILIDADE DO<br>SOLO  |
|  | Frente                 | Fundos e Laterais   | Básico                        | Máximo     | 60%                 | 6<br>ou mais<br>Desde que Atenda a Lei<br>estadual Art.<br>229. Constituição<br>Estadual de 1989 | Lote Gaveta – 1 frente – 10%<br>Lote Esquina – 2 frentes – 13%<br>Lote Cabeça de Quadra – 3<br>frentes – 16%<br>Lote Quadra Inteira – 4 frentes<br>–<br>20%. |
|  | 5m                     | LIVRE até 5m<br>De altura [a]<br><br>h/6 acima de 5m de<br>altura [b] | 1.5                           | 3.0<br>(c) |                     |  |  |

## OBSERVAÇÕES:

[a] A edificação pode ser construída, total ou parcialmente, sobre as divisas laterais e de fundos do terreno atendendo as exigências sobre ventilação, iluminação, isolamento de todos os cômodos, contidas na legislação edilícia

Em caso de vão abertos no pavimento térreo, observar o disposto no § 1º do Art. 46º

[b]  $h$  = altura total da edificação, excetuando-se as casas de máquinas e a caixa d'água.

(c) Mediante pagamento de contrapartida financeira pela outorga onerosa. Com exceção dos usos especificados no Art.62

Conde, 12 de janeiro de 2022.

**ANEXO 3 – PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO POR ZONA  
ZONA DE ESTRUTURAÇÃO ESPACIAL – ZA1**

| USO<br>PERMITIDOS | PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO |                   |                               |        |                     |  |  |
|-------------------|------------------------|-------------------|-------------------------------|--------|---------------------|--|--|
|                   | RECUOS MÍNIMOS         |                   | COEFICIENTE<br>APROVEITAMENTO |        | TAXA DE<br>OCUPAÇÃO | GABARITO DE ALTURA<br>MÁXIMA<br>(PAVIMENTOS)   | TAXA MÍNIMA DE<br>PERMEABILIDADE<br>DO SOLO  |
| HAB 1             | Frente                 | Fundos e Laterais | Básico                        | Máximo | 75%                 | 7<br>ou mais<br>Desde que Atenda a Lei<br>estadual Art.<br>229. Constituição Estadual de<br>1989 | Lote Gaveta – 1 frente – 8%<br>Lote Esquina – 2 frentes – 12%<br>Lote Cabeça de Quadra – 3<br>frentes – 16%<br>Lote Quadra Inteira – 4 frentes<br>– 20%. |
| HAB 2             |                        |                   |                               |        |                     |  |  |
| HAB 3             | LIVRE                  | [a. b]            | 2                             | 5      | 75%                 | 7<br>ou mais<br>Desde que Atenda a Lei<br>estadual Art.<br>229. Constituição Estadual de<br>1989 | Lote Gaveta – 1 frente – 8%<br>Lote Esquina – 2 frentes – 12%<br>Lote Cabeça de Quadra – 3<br>frentes – 16%<br>Lote Quadra Inteira – 4 frentes<br>– 20%. |
| HAB 4             |                        |                   |                               |        |                     |  |  |
| HAB 5a            | LIVRE                  | [a. b]            | 2                             | 5      | 75%                 | 7<br>ou mais<br>Desde que Atenda a Lei<br>estadual Art.<br>229. Constituição Estadual de<br>1989 | Lote Gaveta – 1 frente – 8%<br>Lote Esquina – 2 frentes – 12%<br>Lote Cabeça de Quadra – 3<br>frentes – 16%<br>Lote Quadra Inteira – 4 frentes<br>– 20%. |
| COL 1             |                        |                   |                               |        |                     |  |  |
| CS 1              | LIVRE                  | [a. b]            | 2                             | 5      | 75%                 | 7<br>ou mais<br>Desde que Atenda a Lei<br>estadual Art.<br>229. Constituição Estadual de<br>1989 | Lote Gaveta – 1 frente – 8%<br>Lote Esquina – 2 frentes – 12%<br>Lote Cabeça de Quadra – 3<br>frentes – 16%<br>Lote Quadra Inteira – 4 frentes<br>– 20%. |
| CS 2              |                        |                   |                               |        |                     |  |  |
| INDLOG 1          | LIVRE                  | [a. b]            | 2                             | 5      | 75%                 | 7<br>ou mais<br>Desde que Atenda a Lei<br>estadual Art.<br>229. Constituição Estadual de<br>1989 | Lote Gaveta – 1 frente – 8%<br>Lote Esquina – 2 frentes – 12%<br>Lote Cabeça de Quadra – 3<br>frentes – 16%<br>Lote Quadra Inteira – 4 frentes<br>– 20%. |

## OBSERVAÇÕES:

[a] A edificação pode ser construída, total ou parcialmente, sobre as divisas laterais e de fundos do terreno atendendo as exigências sobre ventilação, iluminação, isolamento de todos os cômodos, contidas na legislação edilícia.

[b] As edificações localizadas em ZA1 que possuam vãos de luz e ventilação nas fachadas laterais e de fundo devem seguir o disposto nos §1º e §2º do Art.46º.

[c] Mediante o pagamento de contrapartida financeira pela Outorga Onerosa, com exceção dos usos especificados no Art. 62



**ANEXO 3 – PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO POR ZONA**  
**ZONA AXIAL 2 – ZA2**

| USO<br>PERMITIDOS | PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO |  |                               |                     |  |
|-------------------|------------------------|--|-------------------------------|---------------------|--|
|                   | RÉCUOS MÍNIMOS         |  | COEFICIENTE<br>APROVEITAMENTO | TAXA DE<br>OCUPAÇÃO | GABARITO DE<br>ALTURA<br>MÁXIMA<br>(PAVIMENTOS)                                      |
| HAB 1             |                        |  |                               |                     |  |
| HAB 2             |                        |  |                               |                     |  |
| HAB 3             |                        |  |                               |                     |  |
| HAB 4             |                        |  |                               |                     |  |
| HAB 5a            |                        |  |                               |                     |  |
| HAB 5b            |                        |  |                               |                     |  |
| COL 1             |                        |  |                               |                     |  |
| COL 2             |                        |  |                               |                     |  |
| CS 1              |                        |  |                               |                     |  |
| CS 2              |                        |  |                               |                     |  |
| CS 3              |                        |  |                               |                     |  |
| INDLOG 1          |                        |  |                               |                     |  |
|                   | <i>Frente e fundos</i> | <i>Laterais</i>  | <i>Básico</i>                 | <i>Máximo</i>       |  |
|                   | 3 m                    | 1,5m até 5m de altura h/6 acima de 5m de altura de [a] | 1,5                           | 4 [b]               | 70%  |
|                   |                        |  |                               |                     | 6 ou mais<br>Desde que Atenda a Lei estadual Art. 229. Constituição Estadual de 1989 |
|                   |                        |  |                               |                     |  |

**OBSERVAÇÕES**

[a] h = altura total da edificação, excetuando-se as casas de máquinas e a caixa d'água.

[b] Mediante o pagamento de contrapartida financeira pela Outorga Onerosa, com exceção dos usos especificados no Art. 62.



**ANEXO 3 – PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO POR ZONA**  
**ZONA AXIAL 3– ZA3**

| USO<br>PERMITIDOS | PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO |   |                               |                     |   |  |
|-------------------|------------------------|---|-------------------------------|---------------------|---|--|
|                   | RECUOS MÍNIMOS         |   | COEFICIENTE<br>APROVEITAMENTO | TAXA DE<br>OCUPAÇÃO | GABARITO DE ALTURA<br>MÁXIMA<br>(PAVIMENTOS)  | TAXA MÍNIMA DE<br>PERMEABILIDADE DO SOLO   |
| HAB 1             | Frente                 | Fundos e Laterais   | Básico                        | Máximo              | 4 ou mais<br>Desde que Atenda a Lei<br>estadual Art.<br>229. Constituição Estadual de<br>1989 – lei de tangente | Lote Gaveta – 1 frente – 5%<br>Lote Esquina – 2 frentes – 10%<br>Lote Cabeça de Quadra – 3<br>frentes – 15%<br>Lote Quadra Inteira – 4 frentes<br>– 20%. |
| HAB 2             |                        |   |                               |                     |   |  |
| HAB 4             | LIVRE                  | livre até 5m<br>de altura [a]<br><br>h/6 acima<br>de 5m de<br>altura de [b] | 1                             | 3 (b)               | 65%   | Lote Gaveta – 1 frente – 5%<br>Lote Esquina – 2 frentes – 10%<br>Lote Cabeça de Quadra – 3<br>frentes – 15%<br>Lote Quadra Inteira – 4 frentes<br>– 20%. |
| HAB 5a            |                        |   |                               |                     |   |  |
| COL 1             |                        |   |                               |                     |   |  |
| CS 1              |                        |   |                               |                     |   |  |
| CS 2              |                        |   |                               |                     |   |  |
| INDLOG 1          |                        |   |                               |                     |   |  |

## OBSERVAÇÕES

[a] A edificação pode ser construída, total ou parcialmente, sobre as divisas laterais e de fundos do terreno atendendo as exigências sobre ventilação, iluminação e insolação de todos os cômodos, contidas na legislação edilícia. Em caso de vãos abertos no pavimento térreo, observar o disposto no § 1º do Art. 46º.

[b] h = altura total da edificação, excetuando-se as casas de máquinas e a caixa d'água.



**ANEXO 3 – PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO POR ZONA**  
**ZONA DE POTENCIAL PAISAGÍSTICO 1 – ZPoP1**

| USO<br>PERMITIDOS | PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO |        |                               |                     |   |  |
|-------------------|------------------------|--------|-------------------------------|---------------------|---|--|
|                   | RECUOS MÍNIMOS         |        | COEFICIENTE<br>APROVEITAMENTO | TAXA DE<br>OCUPAÇÃO | GABARITO DE ALTURA<br>MÁXIMA<br>(PAVIMANETOS) | TAXA DE<br>PERMEABILIDADE  |
|                   | Frente                 | Fundos | Laterais                      | Básico              | Máximo  |  |
| HAB 1             |                        |        |                               |                     |   |  |
| HAB 2             |                        |        |                               |                     |   |  |
| HAB 3             |                        |        |                               |                     |   |  |
| HAB 4             |                        |        |                               |                     |   |  |
| HAB 5a            |                        |        |                               |                     |   |  |
| HAB 5c            |                        |        |                               |                     |   |  |
| COL 1             |                        |        |                               |                     |   |  |
| CS 1              |                        |        |                               |                     |   |  |
| INDLOG 1          |                        |        |                               |                     |   |  |
| AGRO 1            | LIVRE                  | 1,5 m  | 1,5m                          | 1                   | 3<br>[a]                                      | 70%<br><br>4<br>Ou mais<br>Desde que Atenda a Lei<br>estadual Art.<br>229. Constituição Estadual de<br>1989<br><br>Lote Gaveta – 1 frente – 4%<br>Lote Esquina – 2 frentes – 8%<br>Lote Cabeça de Quadra – 3<br>frentes – 12%<br>Lote Quadra Inteira – 4 frentes<br>– 16%. |

## OBSERVAÇÕES:

[a] Mediante o pagamento de contrapartida financeira pela Outorga Onerosa.

## ANEXO 3 – PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO POR ZONA

## ZONA DE POTENCIAL PAISAGÍSTICO 2 – ZPoP2

| USO<br>PERMITIDOS | PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO |        |                               |        |                     |  |  |
|-------------------|------------------------|--------|-------------------------------|--------|---------------------|--|--|
|                   | RÉCUOS MÍNIMOS         |        | COEFICIENTE<br>APROVEITAMENTO |        | TAXA DE<br>OCUPAÇÃO | GABARITO DE ALTURA<br>MÁXIMA<br>(PAVIMENTOS) | TAXA MÍNIMA DE<br>PERMEABILIDADE DO SOLO   |
| HAB 1             |                        |        |                               |        |                     |  |  |
| HAB 2             |                        |        |                               |        |                     |  |  |
| HAB 4             |                        |        |                               |        |                     |  |  |
| HAB 5a            |                        |        |                               |        |                     |  |  |
| HAB 5b            |                        |        |                               |        |                     |  |  |
| HAB 5c            |                        |        |                               |        |                     |  |  |
| COL 1             |                        |        |                               |        |                     |  |  |
| COL 2             |                        |        |                               |        |                     |  |  |
| COL 3             |                        |        |                               |        |                     |  |  |
| CS 1              |                        |        |                               |        |                     |  |  |
| CS 2              |                        |        |                               |        |                     |  |  |
| INDLOG 1          |                        |        |                               |        |                     |  |  |
| AGRO1             |                        |        |                               |        |                     |  |  |
|                   | Frente                 | Fundos | Laterais                      | Básico | Máximo              |  |  |
|                   | 4m                     | 1,5m   | 1,5 m                         | 1      | 3<br>[a]            | 60%  | 4<br>Ou mais<br>Desde que Atenda a Lei<br>estadual Art.<br>229. Constituição Estadual de<br>1989 |

## OBSERVAÇÕES:

[a] Mediante o pagamento de contrapartida financeira pela Outorga Onerosa



**ANEXO 3 – PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO POR ZONA  
ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL CONSOLIDADA – ZEIS 1**

| USO<br>PERMITIDOS | PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO |   |                               |                     |  |   |
|-------------------|------------------------|---|-------------------------------|---------------------|--|---|
|                   | RECUOS MÍNIMOS         |   | COEFICIENTE<br>APROVEITAMENTO | TAXA DE<br>OCUPAÇÃO | GABARITO DE ALTURA<br>MÁXIMA<br>(PAVIMENTOS)   | TAXA MÍNIMA DE<br>PERMEABILIDADE DO SOLO  |
| HAB 1             | Frente                 | Fundos e Laterais   | Básico                        | Máximo              | 4<br>Ou mais<br>Desde que Atenda a Lei<br>estadual Art.<br>229. Constituição Estadual de<br>1989 | Lote Gaveta – 1 frente – 4%<br>Lote Esquina – 2 frentes – 8%<br>Lote Cabeça de Quadra – 3<br>frentes – 12%<br>Lote Quadra Inteira – 4 frentes<br>– 16%. |
| HAB 2             |                        |   |                               |                     |  |   |
| HAB 3             | LIVRE                  | LIVRE até 5m<br>de altura [a]<br><br>h/6 acima de 5m<br>de altura [b] | 1                             | 2,5<br>[c]          | 70%  | Lote Gaveta – 1 frente – 4%<br>Lote Esquina – 2 frentes – 8%<br>Lote Cabeça de Quadra – 3<br>frentes – 12%<br>Lote Quadra Inteira – 4 frentes<br>– 16%. |
| HAB 4             |                        |   |                               |                     |  |   |
| HAB 5a            |                        |   |                               |                     |  |   |
| COL 1             |                        |   |                               |                     |  |   |
| CS 1              |                        |   |                               |                     |  |   |
| INDLOG 1          |                        |   |                               |                     |  |   |
| AGRO1             |                        |   |                               |                     |  |   |

**OBSERVAÇÕES:**

\* As áreas inseridas em ZEIS 1 objeto de Planos Urbanísticos e de Regularização Fundiária poderão obedecer a parâmetros de ocupação específicos de acordo com cada projeto aprovado.

[a] A edificação pode ser construída, total ou parcialmente, sobre as divisas laterais e de fundos do terreno atendendo as exigências sobre ventilação, iluminação e insolação de todos os cômodos, contidas na legislação edilícia. Em caso de vão abertos no pavimento térreo, observar o disposto no § 1º do Art. 46.

[b] h = altura total de edificação, excetuando-se as casas de máquinas e a caixa d'água.

[c] Mediante o pagamento de contrapartida financeira pela Outorga Onerosa, com exceção dos usos específicos no Art. 62.



**ANEXO 3 – PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO POR ZONA  
ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL DE RESERVA – ZEIS 2**

| USO<br>PERMITIDOS | PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO |   |                               |                     |   |   |
|-------------------|------------------------|---|-------------------------------|---------------------|---|---|
|                   | RECUOS MÍNIMOS         |   | COEFICIENTE<br>APROVEITAMENTO | TAXA DE<br>OCUPAÇÃO | GABARITO DE ALTURA<br>MÁXIMA<br>(PAVIMENTOS)  | TAXA MÍNIMA DE<br>PERMEABILIDADE DO SOLO  |
| HAB 1             |                        |   |                               |                     |   |   |
| HAB 2             |                        |   |                               |                     |   |   |
| HAB 3             | Frente                 | Fundos e Laterais   | Básico                        | Máximo              |   |   |
| HAB 4             |                        |   |                               |                     |   |   |
| COL 1             |                        |   |                               |                     |   |   |
| COL 2             |                        |   |                               |                     |   |   |
| CS 1              |                        |   |                               |                     |   |   |
| CS 2              |                        |   |                               |                     |   |   |
| INDLOG 1          |                        |   |                               |                     |   |   |
| AGRO1             |                        |   |                               |                     |   |   |
|                   | LIVRE                  | LIVRE até 5m<br>de altura [a]<br><br>h/6 acima de 5m<br>de altura [b] | 1                             | 3<br>[c]            | 70%<br><br>4<br>Ou mais<br>Desde que Atenda a Lei<br>estadual Art.<br>229. Constituição Estadual de<br>1989 | Lote Gaveta – 1 frente – 4%<br>Lote Esquina – 2 frentes – 8%<br>Lote Cabeça de Quadra – 3<br>frentes – 12%<br>Lote Quadra Inteira – 4 frentes<br>– 16%. |

## OBSERVAÇÕES:

[a] A edificação pode ser construída, total ou parcialmente, sobre as divisas laterais e de fundos do terreno atendendo as exigências sobre ventilação, iluminação e insolação de todos os cômodos, contidas na legislação edilícia. Em caso de vão abertos no pavimento térreo, observar o disposto no § 1º do Art. 46.

[b] h = altura total de edificação, excetuando-se as casas de máquinas e a caixa d'água.

[c] Mediante o pagamento de contrapartida financeira pela Outorga Onerosa, com exceção dos usos específicos no Art. 62.



**ANEXO 3 – PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO POR ZONA**  
**ZONA INDUSTRIAL 1 – ZI 1**

| USO<br>PERMITIDOS | PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO |        |                               |                     |  |   |
|-------------------|------------------------|--------|-------------------------------|---------------------|--|---|
|                   | RÉCUOS MÍNIMOS         |        | COEFICIENTE<br>APROVEITAMENTO | TAXA DE<br>OCUPAÇÃO | GABARITO DE ALTURA<br>MÁXIMA<br>(PAVIMENTOS) | TAXA MÍNIMA DE<br>PERMEABILIDADE<br>DO SOLO |
| HAB 5a            | Frente                 | Fundos | Laterais                      | Básico              | Máximo                                       |   |
| HAB 5b            |                        |        |                               |                     |  |   |
| HAB 5c            |                        |        |                               |                     |  |   |
| COL2              |                        |        |                               |                     |  |   |
| COL3              |                        |        |                               |                     |  |   |
| CS2               |                        |        |                               |                     |  |   |
| CS 3              |                        |        |                               |                     |  |   |
| CS 4              |                        |        |                               |                     |  |   |
| INDLOG 1          |                        |        |                               |                     |  |   |
| INDLOG 2          |                        |        |                               |                     |  |   |
| INDLOG 3          |                        |        |                               |                     |  |   |

## OBSERVAÇÕES:

[a] Exceto o disposto no § 3º do Art. 51.

[c] Mediante o pagamento de contrapartida financeira pela outorga onerosa



**ANEXO 3 – PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO POR ZONA**  
**ZONA INDUSTRIAL 2 – ZI 2**

| USO<br>PERMITIDOS | PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO |        |                               |        |                     |  |
|-------------------|------------------------|--------|-------------------------------|--------|---------------------|--|
|                   | RECUOS MÍNIMOS         |        | COEFICIENTE<br>APROVEITAMENTO |        | TAXA DE<br>OCUPAÇÃO | GABARITO DE ALTURA<br>MÁXIMA<br>(PAVIMENTOS) |
| HAB 1             |                        |        |                               |        |                     |  |
| HAB 2             |                        |        |                               |        |                     |  |
| HAB 3             | Frente                 | Fundos | Laterais                      | Básico | Máximo              |  |
| HAB 4             |                        |        |                               |        |                     |  |
| HAB 5a            |                        |        |                               |        |                     |  |
| HAB 5b            |                        |        |                               |        |                     |  |
| HAB 5c            |                        |        |                               |        |                     |  |
| COL 1             |                        |        |                               |        |                     |  |
| COL 2             |                        |        |                               |        |                     |  |
| COL 3             |                        |        |                               |        |                     |  |
| CS 1              |                        |        |                               |        |                     |  |
| CS 2              |                        |        |                               |        |                     |  |
| CS 3              |                        |        |                               |        |                     |  |
| CS 4              |                        |        |                               |        |                     |  |
| INDLOG 1          |                        |        |                               |        |                     |  |
| INDLOG 2          |                        |        |                               |        |                     |  |
| AGRO 1            |                        |        |                               |        |                     |  |

## OBSERVAÇÕES:

[c] Mediante o pagamento de contrapartida financeira pela outorga onerosa.

**ANEXO 3 – PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO POR ZONA  
ZONA DE INTERLIGAÇÃO – ZINT**

| USO<br>PERMITIDOS | PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO |              |                               |                     |  |     |   |   |
|-------------------|------------------------|--------------|-------------------------------|---------------------|--|-----|---|---|
|                   | RÉCUOS MÍNIMOS         |              | COEFICIENTE<br>APROVEITAMENTO | TAXA DE<br>OCUPAÇÃO | GABARITO DE ALTURA<br>MÁXIMA<br>(PAVIMENTOS) |     |   |   |
| HAB 1             | Frente<br>7m           | Fundos<br>5m | Laterais<br>3m                | Básico<br>1         | Máximo<br>2,5<br>(c)                         | 60% | 3 | Lote Gaveta – 1 frente – 15%<br>Lote Esquina – 2 frentes – 20%<br>Lote Cabeça de Quadra – 3<br>frentes – 25%<br>Lote Quadra Inteira – 4 frentes<br>– 30%. |
| HAB 4             |                        |              |                               |                     |  |     |   |   |
| HAB 5a            |                        |              |                               |                     |  |     |   |   |
| HAB 5b            |                        |              |                               |                     |  |     |   |   |
| HAB 5c            |                        |              |                               |                     |  |     |   |   |
| COL 2             |                        |              |                               |                     |  |     |   |   |
| COL 3             |                        |              |                               |                     |  |     |   |   |
| CS 2              |                        |              |                               |                     |  |     |   |   |
| CS 3              |                        |              |                               |                     |  |     |   |   |
| CS 4              |                        |              |                               |                     |  |     |   |   |
| INDLOG 1          |                        |              |                               |                     |  |     |   |   |
| INDLOG 2          |                        |              |                               |                     |  |     |   |   |
| AGRO 1            |                        |              |                               |                     |  |     |   |   |
| AGRO 2            |                        |              |                               |                     |  |     |   |   |

**OBSERVAÇÕES:**

[c] Mediante o pagamento de contrapartida financeira pela outorga onerosa.



PORTARIA Nº 004/2021

CONDE, 12 DE JANEIRO DE 2021.

A PREFEITA MUNICIPAL DE CONDE, ESTADO DA PARAÍBA,  
usando das atribuições que lhe são conferidas pelo Art. 60, Inciso VI da  
Lei Orgânica do Município,

RESOLVE:

**Art. 1º** - Exonerar, a pedido, o servidor MARIO NOGUEIRA DA SILVA,  
Mat.1779, do cargo comissionado de Ouvidor da Guarda Municipal, com  
lotação no Comando da Guarda Municipal de Conde.

**Art. 2º** - Esta portaria entra em vigor na data de sua publicação,  
retroagindo seus efeitos para o dia 01 de janeiro de 2021.

**KARLA PIMENTEL**  
Prefeita de Conde

PORTARIA Nº 005/2021

CONDE, 12 DE JANEIRO DE 2021.

A PREFEITA MUNICIPAL DE CONDE, ESTADO DA PARAÍBA,  
usando das atribuições que lhe são conferidas pelo Art. 60, Inciso VI da  
Lei Orgânica do Município e com fulcro no artigo 5º da Lei 1098/2021,

RESOLVE:

**Art. 1º** - Nomear o Secretário Municipal da Agropecuária e Pesca  
VÍNICIUS MOTA PEDROZA como PRESIDENTE do Conselho Municipal de  
Desenvolvimento Rural Sustentável e Solidário – CMDRSS.

**Art. 2º** - Esta portaria entra em vigor na data de sua publicação.

**KARLA PIMENTEL**  
Prefeita de Conde